



GOUVERNEMENT

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Paris, le 24/05/2024
N°1889

COMMUNIQUE DE PRESSE

Plan de transformation des zones commerciales

Le 29 mars 2024, **Christophe Béchu**, ministre de la Transition écologique et de la Cohésion des territoires, **Olivia Grégoire**, ministre déléguée chargée des Entreprises, du Tourisme et de la Consommation, et **Guillaume Kasbarian**, ministre délégué chargé du Logement, ont annoncé les 74 premiers lauréats du plan de transformation des zones commerciales qui bénéficieront d'un soutien financier global de 26 millions d'euros.

Le plan répond à un triple objectif :

- ⇒ Accompagner la transformation des zones commerciales situées en entrée de ville pour en faire des lieux de vie à part entière et adapter leur modèle aux enjeux actuels
- ⇒ Améliorer l'attractivité de ces territoires ainsi que leur intégration dans l'architecture et l'urbanisme communal ;
- ⇒ Adapter ces espaces aux changements d'habitudes de consommation, aux impératifs économiques et aux urgences environnementales actuelles.

Fort du succès de ce plan et face aux fortes sollicitations qu'il a suscité, les ministres annoncent ce jour une deuxième vague de lauréats **avec seize projets supplémentaires pour un montant de 5,4 millions d'euros. Au total, ce sont donc 90 projets qui seront soutenus par l'Etat.** Les territoires accompagnés sont divers, allant de la petite ville de 5 000 habitants à la métropole de plus de 800 000 habitants. Les formes d'accompagnement consistent en de l'aide à l'ingénierie, de l'aide à la conduite de projets et du financement de déficit d'opération.

Enfin, l'appel à manifestation d'intérêt en cours permettra la sélection d'une troisième vague de projets à l'automne 2024.

Olivia Grégoire : *« Le succès du programme de transformation des zones commerciales nous oblige à faire plus, plus vite et plus fort. C'est important que des territoires comme Toulouse, Clermont, Limoges ou encore Carcassonne le rejoignent, et je me réjouis que des territoires ruraux s'engagent, car avec Bruno Le Maire nous avons la conviction que la transformation des zones commerciales concerne tous les Français. »*

Guillaume Kasbarian : *« Je constate chaque semaine l'engouement suscité par ce plan de transformation des zones commerciales et la volonté des élus locaux et des acteurs du commerce et de l'urbanisme de penser l'avenir de ces espaces. L'enjeu est de recréer des lieux de vie, des lieux de partage, des lieux qui mixent les usages. Surtout, ces espaces doivent nous permettre de développer du logement là où sont les besoins, des logements qui s'adressent à toutes et tous. Nous annonçons aujourd'hui 16 nouveaux lauréats partout sur le territoire pour renforcer cette dynamique. »*

Contacts presse :

Cabinet de Christophe Béchu : 01 40 81 78 31 - communication.mtect@ecologie-territoires.gouv.fr

Cabinet d'Olivia Grégoire : 01 53 18 46 26 - presse.mpme@cabinets.finances.gouv.fr

Cabinet de Guillaume Kasbarian : 01 40 81 34 77 - presse.ml@logement.gouv.fr

ANNEXE LISTE DES LAUREATS DE LA 2^{ème} VAGUE

Intitulé du projet	Région	Département	Commune	Montant aidé actualisé
Zone commerciale des Granges	Auvergne Rhône-Alpes	Loire	Montbrison	75 000 €
Projet mixte urbain Oradou-Flaubert	Auvergne Rhône-Alpes	Puy-de-Dôme	Clermont-Ferrand	1 018 743 €
Grand Epagny	Auvergne Rhône-Alpes	Haute-Savoie	Epagny Metz-Tessy	75 000 €
Zone sud	Nouvelle-Aquitaine	Haute-Vienne	Limoges	75 000 €
Zone commerciale Lescar-Lons (Pau)	Nouvelle-Aquitaine	Pyrénées-Atlantiques	Lescar	75 000 €
Zone commerciale du Grand Large (Saint-Nazaire)	Pays-de-La-Loire	Loire Atlantique	Trignac	75 000 €
Requalification de la ZAC d'entrée de ville	Normandie	Calvados	Dives-sur-Mer	75 000 €
Zone de Basso Cambo	Occitanie	Haute-Garonne	Toulouse	1 152 653 €
Zone commerciale Aushopping	Hauts-de-France	Nord	Grande-Synthe	75 000 €
Espace sud	Provence-Alpes-Côte d'Azur	Hautes-Alpes	Briançon	75 000 €
Zone Pech Marie	Occitanie	Aude	Carcassonne	1 358 585 €
Grand Sud Passion	Provence-Alpes-Côte d'Azur	Var	La Valette du Var	1 206 319 €
Zone commerciale Mesnil Roux - La Carbonnière	Normandie	Seine-Maritime	Barentin	75 000 €
V2	Hauts-de-France	Nord	Villeneuve d'Ascq	Soutien en accompagnement task force
Auchan Le Sillon	Pays-de-La-Loire	Loire Atlantique	St Herblain	Soutien en accompagnement task force
Projet urbain - Westfield Rosny 2	Île-de-France	Seine-Saint-Denis	Rosny-sous-Bois	Soutien en accompagnement task force