



MINISTÈRE DE L'ACTION ET DES COMPTES PUBLICS

Communiqué de presse

Communiqué de presse

Paris, le 19 juin 2019

LA DIRECTION DE L'IMMOBILIER DE L'ÉTAT PRESENTE SON PREMIER RAPPORT D'ACTIVITE

L'Etat investit chaque année près de 10 milliards d'euros pour entretenir et renouveler son patrimoine immobilier, qui est celui de tous les Français. Sa gestion s'incarne dans la politique immobilière de l'Etat (PIE) dont l'objectif est de valoriser, entretenir et adapter ce parc immobilier aux besoins des services publics.

La PIE est aujourd'hui au cœur du projet de transformation de l'action publique porté par le Gouvernement sur tous les territoires et participe au redressement des finances publiques auquel il s'est engagé, notamment à travers :

- La rénovation des cités administratives, emblématiques de la présence de l'Etat dans les territoires, avec le déploiement d'un programme de travaux sans précédent doté d'1 milliard d'euros sur 5 ans. Cette dotation exceptionnelle doit permettre de pallier le défaut d'entretien dans un grand nombre de bâtiments administratifs, au bénéfice du public qui y est accueilli et des agents qui y travaillent. Elle concourt également à la réalisation des objectifs énergétiques et environnementaux du grand plan d'investissement ;
- La diversification des moyens permettant de valoriser le patrimoine de l'Etat, notamment pour les biens qui ne trouvent pas preneurs ou qui ont une valeur patrimoniale extraordinaire. Il s'agit de développer les solutions alternatives telles que l'occupation temporaire ou la mise en location (notamment de longue durée), couramment utilisées dans le secteur privé ;
- La renégociation et l'optimisation des baux, qui ont permis d'économiser 46,3 millions d'euros pour la seule année 2018- La mobilisation du foncier en faveur du logement social : l'État cède des terrains ou biens à des tarifs préférentiels pour favoriser la construction de logements, et notamment le logement social (ou mixte).

"La politique immobilière de l'État s'inscrit au cœur de la transformation publique et des territoires". Isabelle Saurat, Directrice de l'Immobilier de l'État.

[Lien pour télécharger le rapport d'activité 2018 au format PDF :](#)

Contacts presse DGFIP / DIE : 01 53 18 64 76

Daniel Baldaia / Isabelle Oudenot / David Zakrocki