



MINISTÈRE
DE L'ÉCONOMIE,
DES FINANCES
ET DE LA SOUVERAINETÉ
INDUSTRIELLE ET NUMÉRIQUE

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Dossier de presse

La transition écologique de l'immobilier de l'État

Avril 2024

Sommaire

INTRODUCTION	3
UNE ACTION DE TRANSFORMATION GLOBALE ET COHÉRENTE.....	4
AGIR PAR LA SOBRIÉTÉ IMMOBILIÈRE	5
AGIR PAR LES USAGES ET L'EXPLOITATION MAINTENANCE	6
AGIR PAR DES TRAVAUX DE RÉNOVATION.....	9
DES PROJETS SUR L'ENSEMBLE DU TERRITOIRE	12

INTRODUCTION

L'État accélère la transformation écologique de son parc immobilier. Alors que les bâtiments sont responsables d'un quart des émissions de gaz à effet de serre en France et que l'immobilier de l'État représente un parc immense avec plus de 190 000 bâtiments et 94 millions de m² de surface utile brute, l'État doit être exemplaire dans la gestion de son bâti et prendre une part importante dans l'effort national de transition écologique.

La transformation passe par trois grands leviers.

La sobriété immobilière, en réduisant les surfaces utilisées, est une condition fondamentale de réussite. Elle permettra de réduire les consommations énergétiques et d'atteindre les objectifs de désartificialisation des sols. Les occupants de l'immobilier de l'État sont incités à inscrire les objectifs de 16 m² de surface par résident et de baisse globale de 25 % de réduction des surfaces de bureaux en dix ans dans leurs stratégies immobilières.

L'évolution des usages et l'amélioration de l'exploitation et de la maintenance des bâtiments de l'État constituent la deuxième brique. Au-delà du bâti, l'action des utilisateurs des sites, et notamment des agents des services publics, est essentielle dans la transformation. Elle repose sur la sobriété des usages, autant que sur la bonne exploitation des bâtiments.

Enfin, l'État s'engage depuis plusieurs années dans une rénovation globale de son parc immobilier, en investissant 4,4 milliards d'euros de façon pluriannuelle dans des travaux de réhabilitation énergétique. Un chantier de longue haleine qui mobilise tous les territoires, les ministères et les opérateurs, pour transformer les sites et les mettre aux normes environnementales, tout en améliorant les espaces de travail pour les agents et les conditions d'accueil pour les citoyens.

UNE ACTION DE TRANSFORMATION GLOBALE ET COHÉRENTE

L'État poursuit et accélère son action pour la transition écologique de son parc immobilier au travers d'un ensemble de programmes et d'actions de transformation d'envergure.



Agir par la sobriété immobilière

Réduire

les surfaces de bureaux
de 25 %
en 10 ans

Moderniser

les espaces de travail
et d'accueil
du public

Agir par les usages & l'exploitation maintenance



Les clés ?

Des stratégies
immobilières durables.
Le renforcement d'un
management de l'énergie
au sein de l'État et de ses
opérateurs.

Transformer les usages de façon pérenne
Adapter les comportements
Renforcer la professionnalisation



Agir par les travaux de rénovation

4,4 milliards d'euros

depuis 2018

dont plus de **500** millions d'euros
d'investissement en 2024 pour financer
des projets de rénovation dans le cadre
du programme 348

4 grands programmes

- La rénovation des cités administratives
- Le plan de relance
- Les plans de résilience 1 & 2
- L'édition 2024 du programme 348

AGIR PAR LA SOBRIÉTÉ IMMOBILIÈRE

La sobriété immobilière constitue un puissant levier de la transformation écologique du parc immobilier de l'État, en agissant sur la désartificialisation des sols.

La réduction des surfaces



Objectif de -25 % des surfaces de bureaux d'ici 10 ans

soit une réduction de 7,5 % d'ici 2027, conformément aux objectifs de la circulaire « engagement pour la transformation écologique de l'État »

Application de la circulaire « surfaces »

soit une cible de 16 m² par résident pour les surfaces tertiaires, nécessairement inscrite dans toutes les stratégies immobilières des ministères et des régions

Réduire les surfaces permet de

- baisser les consommations énergétiques en valeur absolue
- concourir à la limitation de l'artificialisation des sols *via* la réduction des besoins en constructions neuves

Des financements conditionnés

Dans le cadre de l'édition 2024 du programme 348 pour financer des travaux de rénovation, deux critères de sélection portent sur la sobriété immobilière :

Critère #1

Disposer d'une stratégie immobilière pour le ministère ou l'opérateur, validée par la direction de l'immobilier de l'État

Critère #2

Respect des nouveaux ratios d'occupation des espaces édictés par la circulaire « surface »

Un cadre réglementaire et de mesures en évolution

Les occupants du parc immobilier de l'État sont incités à inscrire les enjeux de transformation écologique et de sobriété immobilière dans leurs stratégies et opérations immobilières.

Instruction gouvernementale

Conditionnalité des financements interministériels immobiliers à l'élaboration d'une stratégie immobilière validée

Circulaire « surface »

Doctrine révisée d'occupation des bâtiments tertiaires de l'État, incluant de nouveaux ratios d'occupation pour optimiser les espaces

Circulaire « engagement pour la transformation écologique de l'État »




Dispositif de 15 engagements, dont 3 dédiés aux économies d'énergie dans les bâtiments de l'État (consommations, émissions de GES et surfaces)

AGIR PAR LES USAGES ET L'EXPLOITATION MAINTENANCE

La transition écologique passe aussi par une évolution des usages et des comportements des utilisateurs, ainsi que par la bonne utilisation des bâtiments, c'est-à-dire par la qualité de leur exploitation et de leur maintenance.

Le plan gouvernemental de sobriété énergétique

Lancé en octobre 2022, le plan de sobriété énergétique se décline en 15 mesures phares, dont 3 concernent directement les usages et l'exploitation des bâtiments de l'État. Le plan vise à réduire la dépendance de la France aux énergies fossiles et à baisser de 40 % sa consommation d'énergie d'ici 2050. Cela suppose de transformer durablement nos habitudes et nos comportements.

 <p>La température maximale de chauffe est fixée à 19°C dans les bureaux, tandis que la température la nuit est abaissée à 16°C, et à 8°C lorsque le bâtiment est fermé plus de 3 jours</p>	 <p>Décaler de 15 jours le début et la fin de la période de chauffe, quand cela est possible et quand la température extérieure le permet</p>	 <p>Réduire l'utilisation de l'eau chaude sanitaire dans les bureaux, en dehors des usages pour lesquels l'eau chaude est indispensable (ex. : douches) et lorsque les conditions le permettent</p>
---	---	---



Isoler et assurer la maintenance des équipements

- Isoler les réseaux d'eau dans tous les bâtiments
- Maintenir et réviser le matériel pour des économies d'énergie importantes

-10 %

C'est la baisse de consommation d'énergie réalisée entre l'hiver 2023 et l'hiver 2022.

Le concours CUBE État



Le concours CUBE est l'une des actions du *challenge d'économies d'énergie dans les bâtiments de l'État*, un dispositif pour fédérer les agents et les services autour des innovations comportementales et des transformations d'usage, au service de la sobriété et de l'efficacité énergétiques.

Avec CUBE, la compétition est lancée au sein des bâtiments de l'État pour un maximum de gains d'énergie et adapter les bons comportements.

Pour qui ?	Pourquoi ?
Le concours CUBE s'adresse directement aux agents et aux services de l'État et de ses opérateurs.	Les actions pertinentes viennent du terrain et ce sont les agents eux-mêmes qui réaliseront les changements et les innovations les plus importants et les plus pérennes.
Comment ?	Quand ?
Les candidats déploient tous les moyens de sobriété comportementale et d'efficacité énergétique, sans gros travaux.	Durant un an. La 1 ^{ère} édition 2023-2024 est lancée depuis fin 2023.

🔊 Un projet collectif pour le service, un gain de sens pour les agents, des économies pour tous !

Le concours « usage bâtiment efficace » ou CUBE est une initiative lancée il y a dix ans par l'Institut français pour la performance du bâtiment (IFPEB). L'objectif : aider les utilisateurs des bâtiments tertiaires ou d'habitation collectifs à diminuer leurs consommations, *via* le levier de l'usage, autour d'une compétition ludique.

Une édition en cours
Un premier bilan positif après 3 mois de concours

685 bâtiments participants, soit **1,7** million de m²

En 2 mois de concours :

12 % d'économies mensuelles en moyenne pour les candidats et jusqu'à **50 %** pour les candidats du Top 20 !

Déjà **9,7 GWh_{ef}** de gains énergétiques par an et **2,4 millions d'euros** économisés.

🏆 Un classement est réalisé chaque mois et à l'issue du concours, et des prix sont attribués.

🚩 A vos marques... Prêts. Économisez !

La 2^e édition du concours sera lancée très prochainement !

🌟 www.cube-etat.fr

La *task force* « exploitation maintenance » pour la sobriété énergétique

Cette *task force* a pour objectif d'apporter un appui technique sur mesure aux gestionnaires de bâtiments, afin de les aider à optimiser le pilotage et l'exploitation de leur bâtiment, et ainsi réduire les consommations énergétiques. Créée début 2023 à la suite du plan de sobriété gouvernemental, cette *task force* a été confiée à l'AGILE, l'agence de gestion de l'immobilier de l'État, sous le pilotage de la direction de l'immobilier de l'État.

Depuis début 2023 :



1300 prestations initiées



2000 bâtiments concernés



428 plans d'action élaborés





533 bâtiments concernés

💡 Que préconise la *task force* aux services occupants ?

- Des actions "sans coût", soit 60 % des préconisations et plus de 50 % des gains énergétiques attendus : le réglage des températures de consigne à 19°C, la sensibilisation des occupants sur l'extinction de l'éclairage et des ordinateurs, l'optimisation des plannings de chauffe en fonction de l'occupation effective des bâtiments.
- Des actions à faible coût, soit quelques milliers d'euros, mais à fort retour sur investissement : l'installation d'horloges sur les équipements de ventilation, de capteurs de présence, le calorifugeage des points singuliers des réseaux de chauffage, le redimensionnement de ballons d'eau chaude sanitaire.
- Mais aussi des petits travaux d'investissement à forte efficacité énergétique : l'installation de robinets thermostatiques, de systèmes de gestion technique du bâtiment, ou encore le remplacement du système d'éclairage par des LED.

AGIR PAR DES TRAVAUX DE RÉNOVATION

Un investissement sans précédent dans la transition écologique des bâtiments de l'État

4,4 milliards d'euros d'investissement de l'État	1,2 tera Wh _{ef} par an de gains énergétiques attendus  <i>soit la consommation annuelle des ménages d'une ville de 300 000 habitants</i>	239 000 teqCO ₂ par an de réduction des émissions de gaz à effet de serre  <i>soit 32 000 fois le tour de la Terre en voiture thermique</i>
--	--	--

Le programme de rénovation des cités administratives (2018)

36
cités administratives

1 milliard d'euros
d'investissement

Le plan de relance (sept. 2020)

+ de 4 000
projets de
rénovation



2,7 milliards d'euros
d'investissement

Les plans de résilience 1 & 2 (2022 et 2023)

1 900 projets

180 millions d'euros
d'investissement

L'édition 2024 du programme 348 (2024)

1 200
projets de rénovation

500 millions d'euros
d'investissement*

* Pour un total de 900 millions d'euros avec les cofinancements

L'édition 2024 du programme 348 pour la transition écologique

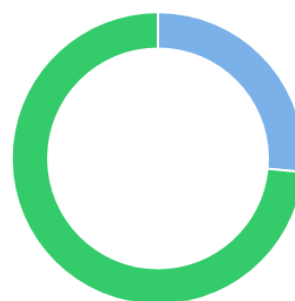
Dans le cadre de la trajectoire pluriannuelle financière de rénovation énergétique des bâtiments de l'État, le programme budgétaire 348 « Performance et résilience des bâtiments de l'État et de ses opérateurs », piloté par la direction de l'immobilier de l'État, bénéficie d'une enveloppe de 500 millions d'euros supplémentaires pour accélérer la transition écologique du parc immobilier de l'État.

500 millions d'euros
d'investissement supplémentaire*
**900 millions d'euros avec les cofinancements*

1 200
projets sélectionnés

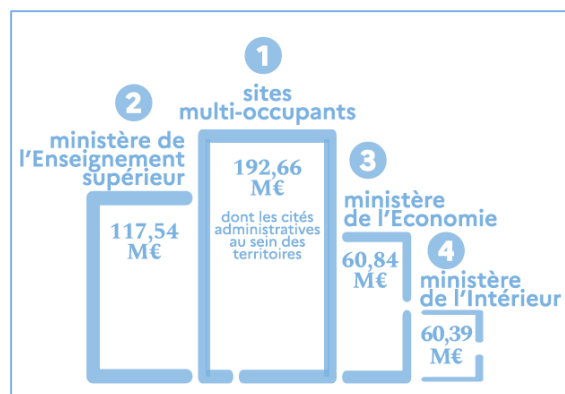
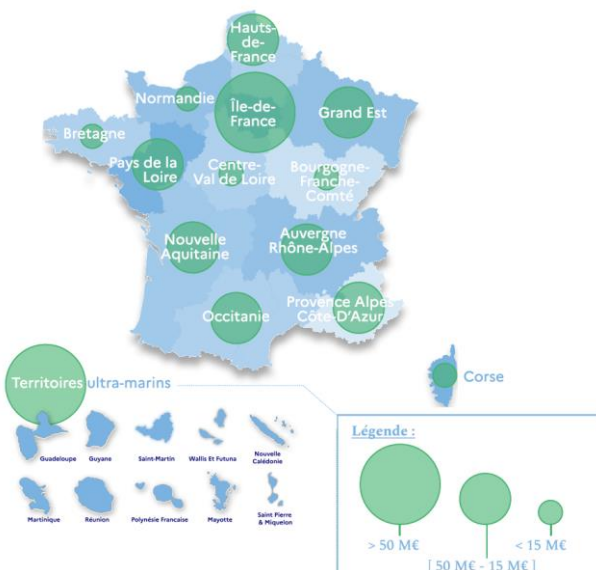
198 GWh_{ef} par an
de gains énergétiques attendus
39 000 teqCO₂ par an
de réduction des émissions de gaz à
effet de serre attendue

26,5 % des financements
Travaux à gains énergétiques rapides
*Travaux monogestes ponctuels sur un bâtiment,
présentant un gain énergétique important par
rapport à l'euro investi*



73,5 % des financements
**Opérations (lourdes) de rénovation
globale énergétique**

Toutes les régions et tous les ministères concernés



+ d'informations sur les projets :
<https://www.immobilier-etat.gouv.fr/les-grands-dossiers/TE2024/liste-projets-retenus>

Les autres programmes de financement de la transition écologique

Le programme de rénovation des cités administratives

1 milliard d'euros investis sur la période 2018-2025

36 cités administratives concernées

9 chantiers livrés

26 chantiers en cours

1 projet en phase d'appel d'offres

62 % de gains énergétiques en comptant les diminutions de surface

578 000 m² SUB concernés



90 GWh_{ef} économisés /an



241 400 m² SUB libérés

9 000 tonnes de CO₂ économisées /an

233 bâtiments libérés

11 € investis pour **1 kWh** économisés



Le plan de relance et la rénovation énergétique des bâtiments de l'État

2,7
milliards
d'euros
investis

4 000
projets
financés

2,1
milliards
d'euros
décaissés au
20/03/2024

3 590
projets
achevés au
20/03/2024



Près de **400 GWh_{ef}** par an de gains énergétiques pour les projets achevés au 20/03/2024



Les plans de résilience 1 & 2 pour réduire à court terme la dépendance aux énergies fossiles

Résilience 1

+ de 800 projets
50 millions d'euros

+ de 100 GWh_{ef} /an économisés
-14 % sur les consommations d'électricité et de gaz entre déc. 2022 et déc. 2021

Résilience 2

+ de 1000 projets
130 millions d'euros

+ de 200 GWh_{ef} /an économisés

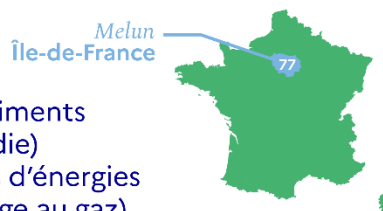
DES PROJETS SUR L'ENSEMBLE DU TERRITOIRE

Des projets financés par l'édition 2024 du programme 348

RÉNOVATION LOURDE

Rénovation et densification de la cité administrative de Melun

- # rénovation globale (tous corps d'état) de tous les bâtiments
- # mise aux normes des bâtiments (dont sécurité incendie)
- # raccordement au réseau de chaleur urbain issu à 86% d'énergies renouvelables et de récupération (abandon du chauffage au gaz)



le site concerné



12 bâtiments



19 100 m² SUB



Multi-occupants



1 105 résidents concernés

les gains attendus

Gains énergétiques attendus :

3 660 000
kWh_{ef}/an
estimations des économies

Gains environnementaux attendus :

666 000
TeqCO₂/an
estimations des réductions d'émissions

le + projet

Densification et rationalisation des implantations (2 cessions, 3 libérations de bail) et nouveaux espaces de travail.

le montant du projet :

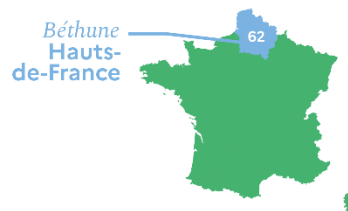
~ 71,5 M€
TDC

montant estimatif de l'investissement

RÉNOVATION LOURDE

Rénovation du site Boutleux de Voies Navigables de France à Béthune

- # travaux de décroisonnement
- # modification / remplacement des faux plafonds
- # remplacement des revêtements de sols
- # travaux d'électricité (courant fort et courant faible)



le site concerné



1 bâtiment



4 220 m² SUB



Ministère de la Transition écologique et de la cohésion des territoires



Voies Navigables de France

les gains attendus

Gains énergétiques attendus :

197 200 kWh_{eff}/an
estimations des économies

Gains environnementaux attendus :

48 100 TeqCO₂/an
estimations des réductions d'émissions

le + projet

L'aménagement des espaces en flex office permettra, à terme, de regrouper tous les services sur un seul bâtiment.

le montant du projet :

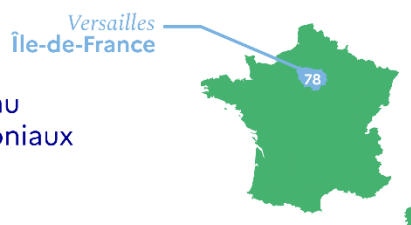
~ 1,5 M€
TDC

montant estimatif de l'investissement

RÉNOVATION LOURDE

Rénovation du clos et couvert de l'aile nord du Château de Versailles

- # restauration de la couverture de l'aile nord du château
- # remplacement des menuiseries avec vitrages patrimoniaux (filtre UV et étanchéité à l'air)
- # démarche "Effinergie Patrimoine"



le site concerné



1 bâtiment



1 520 m² SUB



Ministère de la Culture



Établissement public du musée et du domaine national de Versailles

les gains attendus

Gains énergétiques attendus :

185 000 kWh_{eff}/an
estimations des économies

Gains environnementaux attendus :

51 800 TeqCO₂/an
estimations des réductions d'émissions

le + projet

L'économie circulaire a été intégrée dans le projet : recyclage et réemploi des matériaux de construction

le montant du projet :

~ 5 M€
TDC

montant estimatif de l'investissement

RÉNOVATION LOURDE

Rénovation lourde d'un bâtiment de l'Université Côte d'Azur à Nice



- # remplacement des menuiseries extérieures
- # isolation partiellement végétalisée de la toiture terrasse et isolation par l'intérieur
- # remplacement des éclairages fluorescents par des éclairage led

le site concerné



2 bâtiments



2 370 m² SUB



Ministère de l'Enseignement supérieur et de la Recherche



Université Côte d'Azur

les gains attendus

Gains énergétiques attendus :

1 069 000 kWh_{eff}/an
estimations des économies

Gains environnementaux attendus :

307 000 TeqCO₂/an
estimations des réductions d'émissions

le + projet

Densification des espaces avec la libération d'un bâtiment et mise aux normes de **sécurité** et d'**accessibilité** du site.

le montant du projet :

~ 9,2 M€ TDC
montant estimatif de l'investissement

RÉNOVATION LOURDE

Rénovation de l'enveloppe extérieure de la DFIP de Saint-Pierre-et-Miquelon



- # remplacement double vitrage de l'ensemble des menuiseries avec conservation des menuiseries aluminium
- # isolation de la façade extérieure

le site concerné



1 bâtiment



829 m² SUB



Ministère de l'Économie et des Finances



Direction générale des finances publiques

les gains attendus

Gains énergétiques attendus :

57 800 kWh_{eff}/an
estimations des économies

Gains environnementaux attendus :

22 300 TeqCO₂/an
estimations des réductions d'émissions

le + projet

La rénovation de ce bâtiment permettra à terme de le **densifier** via le **regroupement de services**

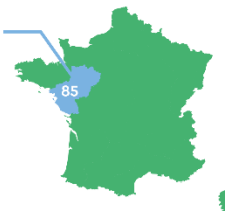
le montant du projet :

~ 0,5 M€ TDC
montant estimatif de l'investissement

RÉNOVATION LOURDE

Rénovation et densification de la cité administrative de la Roche-sur-Yon

La Roche-sur-Yon
Pays de la Loire



- # travaux de rénovation globale avec importante mise aux normes de 2 bâtiments (notamment planchers et charpente)
- # installation d'une pompe à chaleur sur géothermie (abandon du chauffage au gaz)

le site concerné



12 bâtiments



12 359 m² SUB



Multi-occupants



749 résidents concernés

les gains attendus

Gains énergétiques attendus :

1 500 000 kWh_{eff}/an
estimations des économies

Gains environnementaux attendus :

293 000 TeqCO₂/an
estimations des réductions d'émissions

le + projet

Densification et rationalisation des implantations (2 cessions, 3 libérations de bail) et nouveaux espaces de travail.

le montant du projet :

~ 34,7 M€ TDC

montant estimatif de l'investissement

RÉNOVATION LOURDE

Travaux d'amélioration thermique du site Paganini à Paris

Paris
Île-de-France



- # installation d'une centrale de traitement d'air à double flux
- # isolation du plancher bas du RDC et des murs des RDC et R+1
- # remplacement des luminaires par des led
- # remplacement des menuiseries extérieures

le site concerné



3 bâtiments



15 812 m² SUB



Ministère de l'Économie et des Finances



Direction générale des finances publiques

les gains attendus

Gains énergétiques attendus :

1 880 000 kWh_{eff}/an
estimations des économies

Gains environnementaux attendus :

388 000 TeqCO₂/an
estimations des réductions d'émissions

le + projet

Le projet intègre une forte densification via le regroupement de service, permettant également la cession d'un site.

le montant du projet :

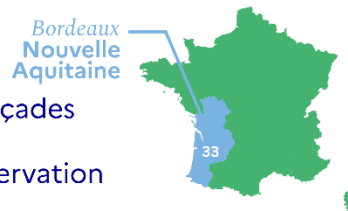
~ 8,7 M€ TDC

montant estimatif de l'investissement

RÉNOVATION LOURDE

Réhabilitation de l'Hôtel de la Marine à Bordeaux

- # restauration du clos et du couvert de l'Hôtel dont les façades sont classées aux Monuments Historiques
- # rénovation globale (dont énergétique) du site avec préservation de son caractère patrimonial



le site concerné

- 5 bâtiments
- 1 747 m² SUB
- Multi-occupants
- 110 résidents concernés

les gains attendus

Gains énergétiques attendus :

242 100 kWh_{eff}/an
estimations des économies

Gains environnementaux attendus :

71 800 TeqCO₂/an
estimations des réductions d'émissions

le + projet

Densification et rationalisation (avec libération de bail), nouveaux espaces de travail et mis aux normes d'accessibilité.

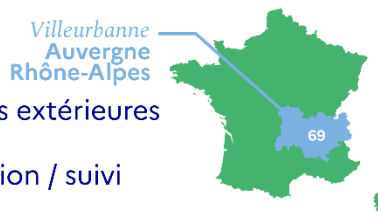
le montant du projet :

~ 9,5 M€ TDC
montant estimatif de l'investissement

RÉNOVATION LOURDE

Rénovation énergétique du site Gratte-Ciel de l'IUT à Villeurbanne

- # isolation thermique et remplacement des menuiseries extérieures
- # modernisation du système de ventilation
- # installation d'équipements de contrôle / programmation / suivi
- # installation de panneaux photovoltaïques en toiture



le site concerné

- 5 bâtiments
- 21 078 m² SUB
- Ministère de l'Enseignement supérieur et de la Recherche
- Université Claude Bernard - Lyon 1

les gains attendus

Gains énergétiques attendus :

1 521 000 kWh_{eff}/an
estimations des économies

Gains environnementaux attendus :

281 300 TeqCO₂/an
estimations des réductions d'émissions

le + projet

Le projet intègre la mise en accessibilité intérieure et extérieure du site (avec réaménagement des espaces extérieurs).

le montant du projet :

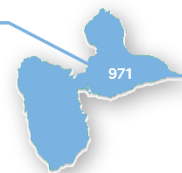
~ 23 M€ TDC
montant estimatif de l'investissement

GAINS ÉNERGÉTIQUES RAPIDES

Rénovation de la Bibliothèque Universitaire du campus de Fouillole

mise en place d'installations photovoltaïques sur la toiture terrasse avec des travaux connexes d'étanchéité

Pointe-à-Pitre



le site concerné



1 bâtiment



Ministère de l'Enseignement supérieur et de la Recherche



Université des Antilles

les gains attendus

Gains énergétiques attendus :

113 000 kWh_{eff}/an
estimations des économies

Gains environnementaux attendus :

7 200 kgEqCO₂/an
estimations des réductions d'émissions

le + projet

utilisation de l'énergie solaire dans un territoire où l'électricité est particulièrement carbonée

le montant du projet :

620 000 €
TDC

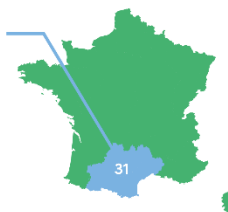
montant estimatif de l'investissement

GAINS ÉNERGÉTIQUES RAPIDES

Rénovation du siège du Centre national de la propriété forestière

isolation thermique du bâtiment par l'extérieur
remplacement de la chaudière au gaz vieillissante par une solution basée sur la géothermie sur champs de sonde

Auzeville-Tolosane
Occitanie



le site concerné



1 bâtiment



Ministère de l'Agriculture



Centre national de la propriété forestière

les gains attendus

Gains énergétiques attendus :

70 000 kWh_{eff}/an
estimations des économies

Gains environnementaux attendus :

17 000 kgEqCO₂/an
estimations des réductions d'émissions

le + projet

utilisation de la géothermie et énergie renouvelable décarbonée

le montant du projet :

248 000 €
TDC

montant estimatif de l'investissement

GAINS ÉNERGÉTIQUES RAPIDES

Installation d'une Gestion Technique du Bâtiment à l'ENSA de Lyon

mise en place d'une Gestion Technique du Bâtiment (GTB) pour pallier aux problèmes existants de la régulation du chauffage dans le bâtiment principal

Vaulx-en-Velin
Auvergne
Rhône-Alpes



le site concerné



1 bâtiment



Ministère de la Culture



École nationale supérieure d'architecture

les gains attendus

Gains énergétiques attendus :

192 000 kWh_{eff}/an
estimations des économies

Gains environnementaux attendus :

20 000 kgEqCO₂/an
estimations des réductions d'émissions

le + projet

action sur la régulation qui ne nécessite pas de gros travaux

le montant du projet :

125 000 €
TDC

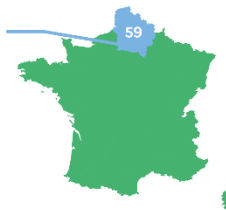
montant estimatif de l'investissement

GAINS ÉNERGÉTIQUES RAPIDES

Rénovation du siège de la Direction territoriale Nord-Pas-de-Calais

raccordement du siège de la Direction territoriale Nord Pas de Calais au réseau de chauffage urbain
suppression des chaudières au gaz

Lille
Hauts-de-France



le site concerné



1 bâtiment



Ministère de la Transition écologique



Voies navigables de France

les gains attendus

Gains énergétiques attendus :

54 000 kWh_{eff}/an
estimations des économies

Gains environnementaux attendus :

39 000 kgEqCO₂/an
estimations des réductions d'émissions

le + projet

connexion à un réseau de chaleur urbain

le montant du projet :

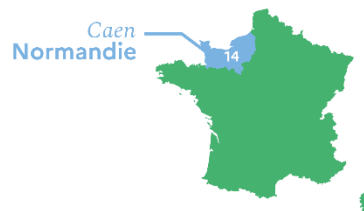
129 000 €
TDC

montant estimatif de l'investissement

GAINS ÉNERGÉTIQUES RAPIDES

Installation d'équipements sur le site de la Police nationale à Caen

installation photovoltaïque
renforcement de l'isolation



le site concerné



1 bâtiment



Ministère de l'Intérieur



Police nationale

les gains attendus

Gains énergétiques attendus :

182 000 kWh_{eff}/an
estimations des économies

Gains environnementaux attendus :

30 000 kgEqCO₂/an
estimations des réductions d'émissions

le + projet

utilisation de l'énergie solaire renouvelable décarbonée

le montant du projet :

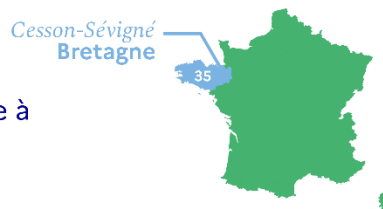
100 000 €
TDC

montant estimatif de l'investissement

GAINS ÉNERGÉTIQUES RAPIDES

Installation d'une pompe à chaleur sur le campus de l'Institut Mines-Télécom

remplacement de la chaudière au gaz par une pompe à chaleur air/eau



le site concerné



1 bâtiment



Ministère de l'Économie et des Finances



Institut Mines-Télécom

les gains attendus

Gains énergétiques attendus :

210 000 kWh_{eff}/an
estimations des économies

Gains environnementaux attendus :

62 000 kgEqCO₂/an
estimations des réductions d'émissions

le + projet

une solution écologique et économique de chauffage

le montant du projet :

135 000 €
TDC

montant estimatif de l'investissement

Des projets du concours CUBE État



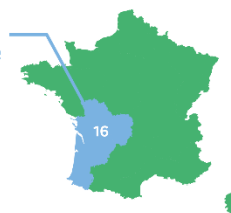
PROJET CUBE



Économies d'énergie

nov. 2023 : - 67 % déc. 2023 : - 8 %

Cabinet du préfet de la Charente

Angoulême
Nouvelle Aquitaine

Actions significatives et leviers techniques

- # réglage des robinets thermostatiques à 19 °C en période d'occupation et à 16°C en période d'inoccupation
- # augmentation de la plage horaire du mode restreint
- # déconnexion des luminaires du plafond
- # salles serveurs climatisées à 24°C



Actions d'animation et de sensibilisation

- # constitution d'une équipe projet CUBE de 6 personnes, avec un portage fort de la direction et de la Préfète
- # communication autour des bonnes pratiques de chauffage et mailing général auprès des occupants
- # sensibilisation aux bons gestes à adopter pendant le concours et sur le challenge *Energic*
- # diffusion du film "Êtres en transition, le vivant nous questionne" de François Stuck

Le site

734
m² SUB38 occupants
journaliers

Ministère de l'Intérieur



PROJET CUBE

Cour d'appel de Fort-de-France

Fort-de-France
Martinique

Actions significatives et leviers techniques

- # collecte et analyse des données de consommations du système de climatisation particulièrement énergivore
- # optimisation des contrats d'énergie, notamment sur le poste de la climatisation surévalué
- # travail réalisé sur la Gestion Technique de Bâtiment (GTB) avec une réduction de 50 % de l'utilisation de la climatisation
- # réduction de l'éclairage d'ambiance autour du bâtiment et arrêt à 19h30



Actions d'animation et de sensibilisation

- # sensibilisation des occupants quant à l'entretien du système calorifuge, notamment pour signalement de toute faiblesse constatée au niveau des sous-plafonds
- # campagne de communication sur les gestes écoresponsables (17 recommandations à appliquer au quotidien)

Le site

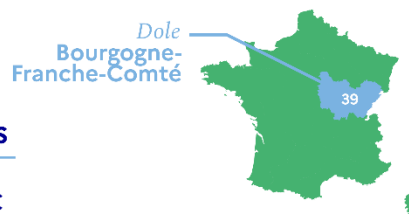
3 195
m² SUB80 occupants
journaliers

Ministère de la Justice



PROJET CUBE

Voies navigables de France à Dole



Actions significatives et leviers techniques

- # passage des luminaires en LED sur tous les sites
- # réglage des températures à 19°C pour le chauffage, à 26°C pour la climatisation et à 14°C entre 19h et 6h (grâce à une Gestion Technique Centralisée)
- # utilisation exclusive des ventilateurs réversibles
- # fermeture des bâtiments entre Noël et Jour de l'An et 3 jours pendant les vacances scolaires d'automne



Actions d'animation et de sensibilisation

- # constitution d'une équipe projet CUBE et d'une équipe relai de 16 volontaires
- # 2 journées de lancement pour présenter le concours CUBE, avec une vidéo de présentation
- # brainstorm sur le thème "sobriété : comment faire pour changer collectivement et individuellement ?"
- # organisation de rendez-vous / accueil café dédiés au concours, de quizz "sobriété", etc.
- # ateliers participatifs

Le site



348
m² SUB



26 occupants
journaliers



Ministère de la Transition
écologique



PROJET CUBE



Économies d'énergie

nov. 2023 : - 47 % déc. 2023 : - 49 %

Ecole des Ponts ParisTech

Champs-sur-Marne
Île-de-France



Actions significatives et leviers techniques

- # remplacement de tous les éclairages avec détection de présence et variateurs
- # isolation des toitures et raccordement au réseau de chaleur urbain
- # calorifugeage de tout le réseau de chauffage et remplacement des robinets thermostatiques réglés à 19°C



Actions d'animation et de sensibilisation

- # constitution d'un groupe de travail sur les enjeux de confort thermique avec des agents et des élèves et enseignants
- # animations de sensibilisation et ateliers pédagogiques avec les élèves et enseignants
- # visites des locaux techniques
- # déploiement de l'application *Energic*

Le site



33 353
m² SUB



1 100 occupants



Ministère de l'Économie
et des Finances



PROJET CUBE

Centre des finances publiques d'Épinal



Actions significatives et leviers techniques

- # petits travaux au niveau des luminaires, notamment installation de détecteurs de présence et installation de LED
- # remplacement des halogènes du parking par des LED
- # cloisonnement de l'accueil pour une meilleure isolation des bureaux dans les étages



Actions d'animation et de sensibilisation

- # conseils d'un expert en énergie (permettant d'identifier les dysfonctionnement dans le système de chauffage)
- # retours d'occupants sur des équipements en panne (ex. : fenêtre défectueuse à changer)
- # ateliers avec les occupants, *escape games* ludiques, moments conviviaux d'échanges sur le concours

Épinal
Grand Est



Le site



5 000
m² SUB



165 occupants
journaliers



Ministère de l'Économie
et des Finances



PROJET CUBE

L'Opéra de Paris : Bastille et Garnier



Actions significatives et leviers techniques

- # analyse fine des besoins énergétiques selon les typologies d'espaces en proposant des solutions adaptées (ajustement des températures de consigne, solutions de repli, etc).
- # 100 % d'électricité issue de sources d'énergie renouvelables



Actions d'animation et de sensibilisation

- # structuration de la gouvernance et mobilisation interne
- # campagne de communication pour sensibiliser aux gestes d'économies d'énergie, encourager les initiatives et partager les résultats des deux candidats (Opéra Bastille et Opéra Garnier)
- # renforcement du circuit de l'information pour bien identifier les améliorations possibles dans chaque type d'espace

Paris
Île-de-France



Les sites



185 000
m² SUB



816 000
spectateurs / an



Ministère de la Culture



